



Bank Spółdzielczy w Czersku

KREDYT MIESZKANIOWY

TWÓJ KLUCZ DO WYMARZONEGO DOMU

Marża od
1,20%*



CO ZYSKUJESZ Z NASZYM KREDYTEM MIESZKANIOWYM?

Nasz kredyt to więcej niż pieniądze na dom. **To również:**

Brak prowizji – od udzielenia kredytu przy posiadaniu rachunku w banku

Spokój finansowy – możesz nie spłacać kapitału nawet przez 2 lata korzystając z karencji

Elastyczność – sam wybierasz sposób spłaty: raty równe lub malejące

Swoboda – część kredytu możesz przeznaczyć na dowolny cel

* przy wkładzie własnym min. 20,00 %



Zbuduj swoją przyszłość
z Bankiem Spółdzielczym w Czersku



Obserwuj nas **na Facebooku**

KREDYT MIESZKANIOWY POMOŻE CI:



Kupić mieszkanie lub dom
(rynek pierwotny lub wtórny)



Kupić działkę
i zbudować dom



Wykończyć lub
wyremontować mieszkanie



Kupić działkę
rekreacyjną z domkiem



Zbudować
lub kupić garaż



Inne cele związane
z zaspokojeniem potrzeb
mieszkaniowych

PRZEJRZyste ZASADY – BEZ NIESPODZIANEK.

TABELA OPROCENTOWANIA ZMIENNEGO:

RRSO
5,27%

Twój wkład własny	Twoja marża	Całkowite oprocentowanie
10% – 19,99%	1,30%	1,30% + WIBOR 3M
20% i więcej	1,20%	1,20% + WIBOR 3M

Okres kredytowania min. **36 miesięcy max 360 miesięcy**
Oprocentowanie jest zmienne i **zależne od WIBOR 3M**

Kredyt hipoteczny jest zabezpieczony hipoteką.

Oprocentowanie jest zmienne, co oznacza, że wysokość rat może ulec zmianie.

Cztery proste kroki do Twojego domu:

1

Przyjdź do
najbliższej placówki
naszego Banku

2

Porozmawiaj
z doradcą
o swoich planach

3

Wypełnij wniosek –
pomozemy Ci
w formalnościach

4

Podpisz
z nami
umowę

Jesteśmy blisko Ciebie!

Sprawdź szczegóły oferty w naszych placówkach lub na www.bsczersk.pl

Przykład reprezentatywny KREDYT MIESZKANIOWY (OPROCENTOWANIE ZMIENNE)

Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) dla kredytu mieszkaniowego wynosi 5,27% przy poniższych założeniach: okres obowiązywania umowy 300 miesięcy, (jednorazowa wypłata kredytu), całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) 600 548,07 zł, wkład własny klienta wynosi 20% kredytowanej inwestycji, całkowita kwota do zapłaty stanowiąca sumę całkowitej kwoty kredytu oraz całkowitego kosztu kredytu wynosi 1 062 161,45 zł, oprocentowanie zmienne 5,05% (stanowi sumę wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M: 3,85% na dzień 01.06.2026r. oraz marży Banku 1,20 p.p.), całkowity koszt kredytu 461 613,38 zł (w tym: prowizja 0,00 zł, odsetki 458 444,38 zł, opłata za korzystanie z rachunku ROR 3 000,00 zł, inspekcja nieruchomości 150,00 zł, PCC 19,00 zł). Kredyt płatny jest w 300 miesięcznych ratach równych, przy czym pierwsze 299 raty miesięczne po 3 529,97 zł, ostatnia 300. rata w wysokości 3 531,42 zł. Kalkulacja została dokonana na dzień 01.06.2026 roku na reprezentatywnym przykładzie. Umowa o kredyt mieszkaniowy będzie wymagała zabezpieczenia wiarytelności wynikającej z tej umowy hipoteką lub innym prawem związanym z nieruchomością mieszkalną przez cały okres kredytowania. Wymóg zawarcia umowy usługi dodatkowej – ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych oraz operat szacunkowy – koszt nie wliczony do RRSO.

Oddział Banku **w Czersku**

ul. Dr. Zielińskiego 4,
89-650 Czersk
52 395 37 55

Oddział Banku **w Karsinie**

ul. Długa 50,
83-440 Karsin
519 353 549

Filia Banku **w Chojnicach**

ul. Mickiewicza 5,
89-600 Chojnice
511 957 565